

Conversações tidas entre a Thaianne e Joaquim Carvalho contendo negociações sobre índices de percentagem para atualização da renda da pousada Aurora no período que antecedeu a assunção contratual do Andre e Ines.

15/02/21, 22:45 - Joaquim Carvalho

(...) Eles propuserem um aumento de 4%, porem, resolvi manter o valor que estava em vigor, sem aumento. É certo que à primeira vista pode parecer uma atitude menos comercial, e será, mas tendo em conta o comportamento deles para comigo e na conservação do imóvel durante estes mais de 4 anos, achei por bem ter esta atitude. (...)

**[08:30, 06/05/2021] Joaquim Carvalho:**

Bom dia Thaianne.

Depois de se ver os prós e contras, e tendo em conta que para este contrato de 6 meses, não foi considerado qualquer aumento, pode-se neste momento aceitar a sua proposta de redução de 30%, mas, apenas para este mes de maio e junho.

Os restantes deverão seguir o valor constante no contrato.

**[13:01, 06/05/2021] Thaianne Paraty:**

Bom dia Joaquim.

Obrigada e entendido. Minha análise tem sido realmente o não prejudicar. A redução de 2 meses e nossos cortes nos ajudará a ir até o final do contrato.

Obrigada

Bom dia

**[11:08, 30/05/2021] Joaquim Carvalho:**

Bom dia, Thaianne.

Espero que esteja tudo bem com vocês.

Venho abordar o tema do contrato da pousada Aurora

Meu filho André, conta estar em Paraty, durante o mes de julho ou início de agosto, depois de tomar a vacina do covid. Porém, o meu neto e sua companheira, só tem previsão de serem vacinados após o mes de setembro ou outubro, segundo o plano de vacinação para a faixa etária a baixo de 30 anos, onde eles se encontram.

Desta forma, proponho-lhe estender o contrato que termina em 3 de outubro próximo, até mais tarde.

Caso tenha interesse, de o seu retorno para discutirmos pormenores de datas e valores e se entender podemos conversar via zap.

Agradeço a atenção.

Ao dispor,

Joaquim Carvalho.

**[12:50, 30/05/2021] Thaianne Paraty:**

Bom dia.

Por aqui estamos bem e nos cuidando.

Que bom que seu filho já foi vacinado, por aqui somente minha mãe. Giuliano e eu ainda vai demorar, infelizmente.

Sim senhor, podemos conversar e como sabes temos interesses.

**[13:32, 07/06/2021] Thaiane Paraty:**

Joaquim bom dia, segue a baixo minhas considerações após analisar com calma a nossa conversa com sua proposta.

Para um novo acordo.

Refiz as contas para tratarmos de um aumento para a alta temporada, hoje o que podemos conseguir são somente os 4% já mencionados anteriormente. Visto que a pousada so tem 8 suites o valor está acima do que é praticado e não tem mais aonde aumentar esse valor, não conseguimos faturar mais do que já temos previsto e essa é a nossa proposta para os valores dos próximos 6 meses. Aguardamos sua apreciação.

Pedimos, um contrato da Pousada Aurora de fundo de comercio até 30 de abril de 2022, sendo que do dia 1 ao dia 10 é o período de transição.

Em contra partida, oferecemos com uma forma cordial para estabelecer um bom relaciona...

**[08:36, 15/06/2021] Joaquim Carvalhal:**

Bom dia, Thaiane.

Para dar andamento as nossas negociações, vou fazer uma colocação e peço que faça a sua análise.

Quanto ao índice de 4% mesmo sendo baixo, se fossemos fazer o contrato hoje, equivaleria a dizer que este valor corresponde a metade do índice de inflação. Pode verificar que o IPCA acumulado dos últimos 12 meses é de 8.06%.

Mas tendo em conta da sua disponibilidade em aceitar de forma graciosa a dívida dos pormenores de gestão da pousada Aurora para os "meus", eu posso interpretar que desta forma ficamos quites. Ou seja. Se por um lado este valor é mais vantajoso para si, por outro, os "meus" terão a sua entrada facilitada e de forma produtiva uma vez que o calendário não será fechado.